



# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Číslo jednací:  
Spisová zn.:  
JID  
Počet listů:  
Počet příloh:  
Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:

číslo zakázky 14/2023  
15.01.2024  
MDC/6234/2024  
633/2024  
decivp24j002od  
2  
1  
Zuzana Šuhajová  
412593278  
zuzana.suhajova@mmdecin.cz

Název: „Nový chodník v ul. U Tvrze, Děčín IV na p.č. 2889/1 k.ú. Podmokly“

Vyjádření statutárního města Děčín ke stavbě za níže uvedených podmínek:

## Žadatel:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČO 00261238, DIČ CZ00261238, zast. Ing. Vladimír Polda, Dvořákova 1318/13, 405 02 Děčín II, IČO 87820641

Nemovitosti ve vlastnictví města, dotčené stavbou:  
pozemek p.č. 2889/1, /70, /71, /88 k.ú. Podmokly

Kat.území: Podmokly

Vyjádření odboru místního hospodářství (OMH):

Statutární město Děčín, zastoupené správcem majetku města, odborem místního hospodářství (pozemky ve výhradním vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 2889/1, /70, /71, /88 k.ú. Podmokly), nemá námitek k realizaci stavby „Nový chodník v ul. U Tvrze, Děčín IV na p.č. 2889/1 k.ú. Podmokly“.

Toto vyjádření nenahrazuje příslušná povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Zpracoval: Jiřina Hammerlová

Vyjádření odboru komunikací a dopravy (OKD):

## Veřejné prostranství a zeleň (VPZ)

Veškeré nutné zásahy do porostů dodavatel předem prokonzultuje s pověřeným zástupcem magistrátu.

Dodavatel stavby se zavazuje užívat městské pozemky a provádět výkopové a stavební práce tak, aby nedošlo k poškození veřejné zeleně.

**Dodavatel bude při provádění výkopových prací postupovat dle sadovnické normy Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech ČSN 83 9061, zejména pak hloubené výkopy nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene jednotlivých stromů, výkopy v kořenové zóně stromů musí provádět pouze ručně. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je, pokud možno pod kořenovým prostorem („protlakem“). Při hloubení výkopů nesmí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa musí být zahlazena. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.**

Způsobí-li dodavatel při užívání pozemků škody na veřejné zeleni, zavazuje se odstranit je na vlastní náklady ve stanoveném termínu, event. je odstraní město na náklady dodavatele. Nevratné škody na veřejné zeleni (pokácené dřeviny, keře nebo stromy které byly nevratně poškozeny v průběhu užívání

v oblasti kořenů, kmene či kosterních větví atd.) dodavatel nahradí dle požadavků OKD MM Děčín.

Jakoukoliv změnu na plochách veřejné zeleně je dodavatel povinen předem oznámit na OKD MM Děčín.

Dodavatel se zavazuje uvést na vlastní náklady veřejnou zeleň po ukončení prací do původního stavu, včetně založení nového trávníku, kompletního úklidu. Dodavatel se zavazuje přebytečný výkopek a kameny odvézt a řádně zneškodnit dle platných právních předpisů – p.p.č. 2889/1.

**p.p.č. 2889/1 – upozorňujeme, že nesmí dojít k poškození zeleně a k zásahu do kořenových systémů dřevin.**

**Pokud bude třeba odstranění dřevin, tak je třeba ke kácení dřevin s obvodem kmene větším jak 80 cm měřeným ve výšce 130 cm nad zemí zajistit souhlas vlastníka pozemku, plnou moc od vlastníka pozemku k vyřizování žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení. Pokud je obvod kmene menší jak 80 cm, je třeba vyřídít souhlas vlastníka pozemku, upozorňujeme, že pokud bude třeba odstranění porostu, tak je třeba ke kácení porostu nebo porostu o ploše nad 40 m<sup>2</sup> zajistit souhlas vlastníka pozemku, plnou moc od vlastníka pozemku k vyřizování žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení. Pokud plocha nedosáhne 40 m<sup>2</sup>, je třeba vyřídít souhlas vlastníka pozemku.**

**Souhlas s kácením byl vydán dne 2.1.2024 s podmínkou náhradní výsadby dle PD.**

Požadavek na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro navrženou stavbu nejsou zapotřebí žádné asanace. V půdorysu navržené stavby na p.p.č. 2889/1 se nachází vzrostlá zeleň a zapojené porosty, které budou pro potřeby stavby pokáceny. Jedná se o:

1 x buk obecný (obvod kmene 180 cm ve výšce 130 cm) – zdravotní stav dobrý

– nachází se přímo v půdorysu nového chodníku

1 x topol vonný (obvod kmene 220 cm ve výšce 130 cm) – zdravotní stav zhoršený

– 50 % povrchového kořenového systému se nachází v půdorysu nového chodníku v kolizi s potřebnou skladbou podkladních vrstev

1 x topol vonný (obvod kmene 180 cm ve výšce 130 cm) – zdravotní stav dobrý

– 40 % povrchového kořenového systému se nachází v půdorysu nového chodníku v kolizi s potřebnou skladbou podkladních vrstev

Část stávajících zapojených porostů na p.p.č. 2889/1 (převážně hloh, lokálně pustoryl, zlatice a tavolník) se nachází v kolizi s půdorysem nového chodníku a navazujících potřebných terénních úprav podél chodníku. Jedná se o celkem 132 m<sup>2</sup> zapojených porostů, které budou vykáceny.

Do stávající nezpevněné, zatravněné plochy mezi chodníky u přechodu pro chodce a zpevněnou plochou s workoutovým hřištěm na p.p.č.2889/1 je navržena náhradní výsadba – 4 ks stromů na p.p.č.2889/1 - 2 ks ořešáku (*Juglans regia* 'Apollo'), 2 ks ořešáku (*Juglans regia* 'Jupiter'). Stromy budou se zemním balem, obvod kmene 10-12 cm, výška koruny bude založena ve výšce 2 m. Náhradní výsadba bude provedena dle podmínek MM Děčín OKD.

#### **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA VÝSADEB**

Budou použity výpěstky 1. jakosti v dané velikosti a kvalitě.

Listnaté stromy budou dodány se zemním balem.

Aleťový strom musí splňovat následující kritéria:

- musí být minimálně 3x ve školce přesazován

- kořenový bal musí být dostatečně prokořeněn a musí odpovídat velikosti stromu

- strom musí mít zapěstovanou korunku, hustou, rovnoměrně zavětvenou, její tvar by měl odpovídat habitu daného taxonu

- koruna víceletá s jedním terminálním výhonem a nejméně se čtyřmi vedlejšími výhony do všech světových stran

- kmen rovný bez kazu, se zahojením po odstraněném obrostu

- strom musí být bez chorob a škůdců a jimi způsobených poškození, se zdravými kořeny

Vysazeny budou stromy se zemním balem, kde bude jako obalový materiál balu použito buď drátěné pletivo (nikoliv pozinkované) nebo např. juta. Vzhledem k tomu, že se oba tyto materiály v průběhu dvou let samovolně rozpadnou, není nutné je před výsadbou odstraňovat. Nutné je pouze rozvázat uzly

(uvolnit plachetky), uvolnit tak úvazek na horní straně zemního balu u kořenového krčku a přestřihnout drát u kořenového krčku v případě drátěného pletiva.

#### TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ VZROSTLÝCH STROMŮ

Vzrostlé balové stromy je vhodné vysazovat v období od opadu listů cca ½ října do období před rašením cca ½ dubna. Výsadba by měla následovat bezprostředně po jeho dovozu na místo určení. Proto je lépe výsadbové jámy a materiál připravit předem.

Výpěstky budou vysazeny do kvalitní zeminy (pěstební substrátu). Povrch jámy bude po stranách a dně dobře rozrušen, aby bylo umožněno snadné rozrůstání kořenového systému dřevin. Statické zajištění stromu je důležité jako ochrana před větrem a před poškozením. Bude řešeno osazením třemi dřevěnými kůly u vysokmenných tvarů (Ø 7 cm, délka 2,5 m nebo dle velikosti výpěstku). Kůly se zatloukají nejméně 30 cm hluboko do dna jámy, nad zemí by měly dosahovat min. do výšky 1,5 m. U stromů s výškou kmene do 2,20 m musí dosahovat nejméně 25 cm a nejvýše 10 cm pod místo nasazení koruny. Kůly budou v horní části spojeny dřevěnými příčkami z půlené frézované kulatiny. Průměr příček z kulatiny bude 6 cm, 3 kusy. Při výsadbě musí být kmen stromu ke kůlům připevněn pomocí vazby z popruhu – černé kurty (kotvící úvazky budou ze syntetické tkaniny odolné vůči UV záření).

Vazba musí fixovat strom proti pohybům do stran, ale nesmí bránit pohybu směrem dolů (možné sesedání substrátu). U forem stromů zavětvených až k zemi se provádí kotvení jedním kulem stejné specifikace, zatlučeným šikmo k ose stromu a fixace pomocí úvazku z popruhu.

Statické zajištění stromu je důležité jako ochrana před větrem a před poškozením.

Všechny materiály vzniklé v souvislosti s výkopovými a realizačními pracemi budou neprodleně odváženy z důvodu minimálního znečištění ostatních ploch.

Při výsadbě stromů je nutné dodržet všechna ochranná pásma inženýrských sítí. Před započítím výkopových prací správce sítí vytyčí konkrétní trasy, aby se předešlo narušení ochranných pásem bez souhlasu jejich správců a jejich následného poškození.

Řez korunky se provádí podle druhu, tvaru, zdravotního stavu a velikosti korunky. V případě jarní výsadby se provádí hlubší řez než u výsadby podzimní. Před vlastní výsadbou bude proveden výchovný řez dřeviny, budou odstraněny poškozené části (suché, zlomené větve aj.), výhony ostře se větvíci aj. Nežádoucí výhony tak, aby kosterní větve byly ponechány v dostatečném odstupu. Při výchovném řezu nesmí být odstraněn ani zakrácen terminální výhon.

Po dokončení vlastní výsadby stromu bude provedena povýsadbová zálivka 100 l/strom, která bude postupně dávkována.

#### Směsný komunální odpad (SKO)

V rámci celé stavby bude umožněn pravidelný svoz odpadu města. Zhotovitel stavby je povinen umožnit plynulý svoz všech odpadů, tj. v případě omezení provozu přistavit nádoby na náhradní stanoviště svozu, které určí svozová firma a následně vrátit vyprázdněné nádoby zpět na původní stanoviště. Kontakt na svozovou firmu: p. Bareš tel: 493 645 013. Podmínky pro zajištění pravidelného svozu odpadu lze projednat s odborem komunikací a dopravy Ing. Lažanskou, tel. +420 412 593 232.

Zpracoval: Ing. Zdeňka Švirlochová, Ing. Michaela Lažanská

Vyjádření odboru komunikací a dopravy (OKD):

OKD souhlasí s návrhem na „Nový chodník v ul. U Tvrze, Děčín IV“ a předloženou projektovou dokumentací – Dle technického řešení PD S.A.W. Consulting s.r.o. – zakázkové číslo 14/2023 z 12/2023.

Novou stavbou MK nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v místě. Stavbou nesmí dojít k poškození soukromého vlastnictví.

#### Veřejné osvětlení (VO)

V zájmovém území připravované stavby se **nachází** zemní kabelové vedení sítě VO v majetku statutárního města Děčín – viz. příloha.

V rámci realizace stavby budou splněny následující podmínky.

Před zahájením stavby bude provedeno skutečné vytýčení sítě (kontakt: Technické služby Děčín, a.s., p. Kroupa, tel. 734 415 339, e-mail: jaroslav.kroupa@mariuspedersen.cz).

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu **bude správcem sítě provedena kontrola!!!**  
O provedené kontrole bude správcem sítě proveden zápis do stavebního deníku.  
Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně.

V případě poškození rozvodů kabelového vedení sítě VO budeme požadovat jeho opravu, případně dle rozsahu poškození výměnu kabelu v rozmezí dvou světelných míst (sloupů). Náklady s tím spojené bude hradit zhotovitel stavby.

Jako majetkový správce sítě VO souhlasíme s technickým řešením dle předložené dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Poldou, Projektová činnost ve výstavbě, Dvořákova 318/3, 405 02 Děčín II, č. zakázky 14/2023 z 12/2023.

Uvedena stavba – část: D.2 – Veřejné osvětlení se nachází v zájmovém území akce města „Výměna svítidel VO ve městě Děčín – II. etapa“ (dotace VO). Realizaci stavby nového chodníku je nutné koordinovat s touto akcí města.

Zpracoval: Ing. Jitka Kálecká, Renata Kuruczová

Vyjádření odboru strategií a informačních technologií (OSIT):

**Metropolitní síť (MS)**

V zájmovém území není vedena metropolitní síť. K realizaci nemáme připomínky.

Zpracoval: Mgr. Roman Žaloudek

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 2 let od data vydání tohoto vyjádření nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci vzájemnými závazky vázáni.

Děčín 19.02.2024

**Ing. Přemysl Mička**  
vedoucí odboru komunikací a dopravy

**Bc. František Kučera**  
vedoucí odboru místního hospodářství

**Příloha:** Orientační zakres sítě VO – 1 list